



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 20-07-2020
No. 2020-20045
Portefeuillehouder Heijnen
Organisatieonderdeel Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 20 juli 2020

Betreft: Art. 47 vragen van PvdA inzake Studentenhuisvesting

Geacht college,

Met interesse lazen we de raadsinformatiebrief van 7 juli jl., waarin wordt aangegeven dat Maastricht is uitgeroepen tot beste studentenkamerstad. Uit het rapport komt naar voren dat deze eerste plek met name komt door de informatievoorziening aan studenten, die met kop en schouders boven de andere steden uitsteekt.

Nadere bestudering van dit rapport, maar ook de ontwikkelingen in Maastricht de afgelopen jaren, geeft aanleiding tot het stellen van de volgende vragen.

1. Wat betreft de particuliere verhuur steekt de situatie in Maastricht volgens het rapport schril af ten opzichte van de andere steden. Wat is volgens u hiervan de oorzaak?
2. Uit het rapport blijkt dat de stad wil blijven inzetten op grootschalige, private huisvestingscomplexen voor studenten, bij voorkeur in de stad zelf. Hoe verhoudt deze ontwikkeling zich tot de particuliere markt?

In uw antwoord op onze artikel 47 vragen van 2 maart 2020 stelt u dat er geen andere inzichten zijn wat betreft vraag en aanbod inzake de programmering studentenhuisvesting 2019-2024. In uw antwoord stelt u verder dat de groei van de studentenaantallen mede wordt gevoed door de groei van internationale studenten. Wij kunnen ons voorstellen dat de covid19-crisis deze groei beïnvloed heeft.

3. Heeft u in beeld hoeveel studenten het komend jaar woonruimte zoeken in de stad Maastricht en hoeveel studenten vanwege de covid19-maatregelen – en mogelijkheden die de UM biedt – kiezen om ofwel op en neer te reizen ofwel gebruik te maken van de ‘off campus/ onlinemogelijkheden’?
4. Geeft de covid19-crisis aanleiding om op het gebied van de programmering tot andere inzichten te komen?

5. Bent u van mening dat de mogelijke afname van studenten die onderwijs 'on campus' in Maastricht zullen volgen, mogelijkheden biedt om de legalisatie van kamerverhuur en de veiligheid van particuliere studentenkamers prioriteit te geven?
6. In een RIB van 30 oktober 2019 gaf u aan verheugd te zijn over het grote aantal initiatieven dat na raadsbesluit bij de gemeente was aangemeld. U gaf in deze RIB een overzicht van de status van de grootschalige plannen voor 2020. Het betrof 513 permanente woonunits waar er gemiddeld 485 per jaar nodig zouden zijn. In mei 2020 kwam het bericht dat er een intentieovereenkomst is gesloten voor een plan voor 500 zelfstandige studentenwoningen op de locatie Duboisdomein 50. Daarnaast wordt in de stukken over ontwikkeling van het SAPPI Zuidwest gebied gesproken over het ontwikkelingen van nog eens 160 studentenkamers.
7. Kunt u een overzicht geven van de huidige status grootschalige plannen? Om hoeveel geplande eenheden gaat het voor de jaren 2020, 2021 en verder? Kunt u daarbij per ontwikkeling aangeven binnen welke prijsklasse de eenheden zullen liggen?
8. De onlangs genoemde/ voorgenomen plannen op het Duboisdomein en het SAPPI-terrein vinden beide plaats in wijken waar reeds grootschalige (tijdelijke) studentenwoningen zijn ontwikkeld, te weten het complex Bassin in Boscherpoort en het tijdelijke 'container' complex in Randwyck. Hoe worden bewoners in deze wijken betrokken bij de plannen?

Namens de PvdA-fractie,

Maren Slangen
Christel de Vrede-van Gool